

TOEKOMST BEWONERS SLOOP WONINGEN THORBECKELAAN ASSEN ONZEKER

 Door Ben Schelleman, voorzitter

Woningstichting Actium informeerde onlangs de huurders van 156 sociale huurwoningen aan de Thorbeckelaan over de sloopplannen voor hun woning.

Actium onderzocht de woningen aan de Thorbeckelaan 16 t/m 102 en 99 t/m 234 en kiest ervoor de meer dan veertig jaar oude woningen te slopen. Begin 2020 begint Actium met de sloop van de eerste 44 woningen (Thorbeckelaan 16 t/m 102). Elf maanden later volgens ook de resterende 112 woningen.

Gedurende het onderzoek maakten, volgens Actium, meerdere huurders aan Actium kenbaar dat zij erg blij zouden zijn als de uitkomst van het onderzoek de sloop van hun woning zou betekenen. Actium op haar website: "Nu er duidelijkheid is, scheidt dit vooral onze huurders veel rust."

In gesprekken met enkele SP leden die in de betrokken huizen wonen, kwam naar voren dat het allemaal nog niet zo duidelijk was als Actium deed voorkomen.

Bewoners die na 1 januari 2019 verhuizen komen in aanmerking voor een tegemoetkoming in de verhuiskosten. Degene die eerder verhuizen dus niet. Verder is het de vraag wat voor huurwoningen er terugkomen. Nu vallen de meeste huizen in een lage prijsklasse, maar voor de nieuwe woningen zal sowieso aanmerkelijk hoger huur worden gevraagd, maar hoeveel is onbekend.

En tijdens de voorlichtingsbijeenkomst voor bewoners op 3 mei j.l. melde Actium: "Wat er op de plek van de te slopen woningen teruggebouwd wordt, is nog niet bekend."

Ook zijn er vragen waar de bewoners geen antwoord op hebben gekregen. Dus heeft de SP contact opgenomen met Actium.

· *Hebben de huidige bewoners recht op terugkeer?* De huidige bewoners hebben voorrang bij herplaatsing bij nieuwbouw, ook als die plannen pas later bekend worden, en krijgen bij voorrang een nieuwe woning aangeboden

· *Worden de bewoners begeleid en ondersteund in het zoeken en vinden van betaalbare woningen?* Volgens Actium is een jaar tijd genoeg om zelf een passende woning te vinden; althans dat zou hun ervaring zijn. Verder geen duidelijkheid

· *Wat als de huurder geen passende woning heeft gevonden/gekregen op het moment van de start van de sloop.* Daar gaat Actium dus niet vanuit, zie vorige vraag.

De SP is van mening dat er veel meer rekening moet worden gehouden met de bewoners. Dus alle bewoners die na 3 Mei 2018 verhuizen moeten ondersteund worden in de verhuiskosten. Er moet nadrukkelijk ook plannen worden ontwikkeld voor bewoners die niet in staat zijn een hogere huur te betalen. De SP gaat er vanuit dat de nieuw te bouwen woningen zo energie neutraal mogelijk worden gebouwd. En als er al hogere huren moeten worden gevraagd, mogen de totale woonlasten niet hoger zijn de woonlasten die bewoners nu betalen. Sociale bouwprojecten in andere gemeenten laten zien dat dit heel goed kan.

Volgens Actium waren er nog geen concrete bouw plannen.

Maar voor de eerste woningen is er in 2016 al een plan gemaakt voor 24 "grondgebonden" eengezinshuizen*.

De SP gaat de ontwikkelingen volgen of er voldoende huizen voor bewoners met de laagste inkomens zijn. Er is nu al



een groot tekort aan betaalbare woningen in de sociale sector. Door de huidige huizenmarkt is het zeer de vraag of Actium er in slaagt binnen één jaar alle bewoners een fatsoenlijk alternatief aan te bieden. De SP heeft er een hard hoofd in. Actium kan volgens ons veel beter eerst gaan bouwen voor de laagste inkomens. Anders zal de woningstichting haar doelstelling wellicht niet gaan halen.

*Bron: <https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0106.02BP20171000Q-B001/t.NL.IMRO.0106.02BP20171000Q-B001.html#begin>

MEI 2018

Asser Tomaatblad is de maandelijkse bijlage in de Tribune voor SP leden in Assen, Tynaarlo, AA en Hunze, en Noorderveld

OP PAGINA 2

ZONNEPANELEN IN WEILANDEN EN NATUURGEBIEDEN?

NIEUWS UIT TYNAARLO:
SUPERMARKT IN TER BORCH

AGENDA

woensdag 30 mei, 19:45 tot 21:45 uur

Bestuursvergadering SP Assen
De Schulp, Buizerdstraat 10,
9404 BB Assen

CONTACTGEGEVENS:

SP afdeling Assen
Goorsprake 13
9451 KW Rolde
☎: 06 4914 8175
✉ assen@sp.nl
<https://assen.sp.nl>

HULPDIENST SP ASSEN

Praktische helpende hand voor leden en niet-leden die problemen hebben met gemeentelijke instanties en die graag op weg geholpen willen worden.

Voor contact met de hulpdienst kunt u mailen naar assen@sp.nl.



**Nationaal
ZorgFonds**
zonder eigen risico

ZONNEPANELEN IN WEILANDEN EN NATUURGEBIEDEN? NIET ZO'N GOED IDEE!

Door Hayo Kuilman

De SP is voor zonne-energie, laat dat duidelijk zijn. Dus zijn we voor het stimuleren van de plaatsing van zonnepanelen, niet alleen in Assen, maar in het hele land.

Maar als je dan leest dat er, b.v. in Oost Drenthe, 60 hectare landbouwgrond wordt gebruikt om energie op te wekken, dan lijkt ons dat niet een goed plan. En in natuurgebieden moeten we dat zeker niet willen.

Ook de gemeente Assen heeft plannen voor een "Zonnepark"

<http://www.rtdvrenthe.nl/nieuws/130448/Plannen-zonnepark-Assen-Zuid-steeds-concreter>

De SP vindt dat er nog eens kritisch naar dat plan moet worden gekeken, want dat betekent wel dat er de eerste 20 jaar geen enkele andere bestemming mogelijk is voor dit beoogde industriegebied. En met het aanleggen van een zonnepark in een gebied dat ooit bestemd was voor landbouw geeft de gemeente Assen niet het goede voorbeeld.

Het moet mogelijk zijn om die 66.000 panelen op een betere manier in te zetten.

Er zijn nog genoeg daken beschikbaar in Assen waar zonnepanelen wel geplaatst kunnen worden. Denk aan daken van woningen, bedrijfspanden en boerenschuren maar ook aan P&R parkeerplaatsen aan de rand van de stad en bij de TT baan. Er zijn ook transparante zonnepanelen, die geschikt zijn voor bijvoorbeeld licht galerijen in gebouwen en tuinbouwkassen.

<https://www.installatie.nl/nieuws/tuinbouwkassen-van-zonnepanelen/>

De SP kan zich vinden in de mening van Berno Strootman, Rijksadviseur voor de Fysieke Leefomgeving. Lees onderstaand artikel maar eens in het Algemeen Dagblad.

<https://www.ad.nl/economie/vrees-voor-landschap-straks-helemaal-gestoffeerd-met-zonnepanelen~a10ea757/>

De SP in Assen pleit voor een moratorium voor het plaatsen van zonnepanelen in landbouw- en natuurgebieden. Gedurende dit moratorium moeten gemeentes en provincies samen met de bouwers van zonneparken overleggen hoe we deze wildgroei aan banden kunnen leggen.



NIEUWS UIT TYNAARLO

WEL OF NIET EEN SUPERMARKT IN TER BORCH

Door Hayo Kuilman

Leefbaar Tynaarlo, de winnaar van de verkiezingen heeft gesuggereerd dat de omstreden supermarkt in Eelderwolde bij het transferium Hoogkerk aan de A7, naast hotel Van Der Valk en een bekende Hamburger keten zou kunnen komen.

Binnen de gemeente raad is de discussie losgebarsten. Op de website van Leefbaar Tynaarlo staat o.a. :

" Leefbaar Tynaarlo heeft tijdens de campagne voor de gemeenteraadsverkiezingen haar mening niet onder stoelen of banken gestopt: wij zijn tegen een supermarkt in Ter Borch.

Dat is nog steeds zo!!!

Maar...het vorige college (lees de VVD wethouder) is voortvarend te werk gegaan en heeft tot aan 20 maart (de dag voor de verkiezingen) hard gewerkt om die supermarkt wél in Ter Borch te realiseren. Het vorige college is ver gegaan in de besluitvormingsprocedure en die kun je als nieuw aantredend college niet zomaar wegstrepen. Je bent als gemeentebestuur gehouden aan eerder gemaakte afspraken, ook al ben je het daar helemaal niet mee eens."

Misschien is het beter om nog eens duidelijk te onderzoeken dat de méést belanghebbenden, de bewoners, nog eens allemaal worden geraadpleegd of er nu wel of niet een supermarkt in die wijk moet komen.

Een enquête door de gemeente Tynaarlo onder alle kiesgerechtigden in de wijk zou de impasse wellicht kunnen doorbreken.

Het hele artikel van LT staat op :
https://www.leefbaartynaarlo.nl/articles.php?article_id=235